

**IZJAVA osebe, ki bo (do)plačevala
najemnino in obratovalne stroške**

(DO)PLAČNIK: (ime in priimek)

EMŠO _____ DŠ _____

Rojen(a) dne _____, s stalnim prebivališčem:

ulica _____

kraj _____ pošta _____

številka telefona (mobilnega telefona) _____

1. Nepreklicno se zavežujem, da bom (do)plačeval najemnino in druge stroške v zvezi z uporabo stanovanja za najemnika/najemnico:

sorodstveno (ali drugo) razmerje z najemnikom/najemnico: _____

2. Ocenjeni najnižji zneski dohodkov na gospodinjstvo, ki najemniku omogočajo poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na uporabo oskrbovanega stanovanja, so:

Cenzus za prosilce, državljane RS:

Površina stanovanja	1- člansko gospodinjstvo	2- člansko gospodinjstvo
Manjše stanovanje brez parkirnega mesta, površina 37-40 m ²	Najmanj 775 EUR	Najmanj 1.095 EUR
Manjše stanovanje s parkirnim mestom, površina 47-48 m ²	Najmanj 812 EUR	Najmanj 1.132 EUR
Srednje stanovanje s parkirnim mestom, površina 51 m ²	Najmanj 829 EUR	Najmanj 1.149 EUR
Večje stanovanje s parkirnim mestom, površina 56-72 m ² , soba	Najmanj 882 EUR	Najmanj 1.201 EUR

Cenzus za prosilce, državljane ostalih držav EU:

Za izračun dohodkovnega cenzusa za državljane ostalih držav EU so razen višine najemnine upoštevana enaka izhodišča kot za izračun cenzusa za državljane RS.

Površina stanovanja	1- člansko gospodinjstvo	2- člansko gospodinjstvo
Manjše stanovanje brez parkirnega mesta, 37-40 m ²	Najmanj 1.234 EUR	Najmanj 1.554 EUR
Manjše stanovanje s parkirnim mestom, 47-48 m ²	Najmanj 1.372 EUR	Najmanj 1.693 EUR
Srednje stanovanje s parkirnim mestom, 51 m ²	Najmanj 1.424 EUR	Najmanj 1.745 EUR
Večje stanovanje s parkirnim mestom, 56-72 m ²	Najmanj 1.597 EUR	Najmanj 1.917 EUR

3. Obvezujem se, da bom stroške v zvezi z najemom in uporabo stanovanja skupaj z zamudnimi obrestmi poravnal(a) najkasneje v 15 dneh po prejemu pisnega opomina za plačilo, v nasprotnem primeru pa izrecno dovoljum izplačevalcu mojih dohodkov, da mi na zahtevo in v korist Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. oziroma Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper odtegne zahtevani znesek (znesek iz opomina).
4. Zavezujem se, da bom Javnemu stanovanjskemu skladu Mestni občine Koper (JSS MOK), Verdijeva ul. 10, Koper, pisno sporočil(a) vsako spremembo svojih osebnih podatkov. Izrecno soglašam, da v primeru neizpolnjevanja te obveznosti JSS MOK (ali od njega pooblaščen oseb) sam poizveduje o podatkih, navedenih v tej izjavi.
5. Seznanjen sem, da JSS MOK lahko izda račun za plačilo najemnine le na enega plačnika.
6. Izjavljam, da bom najemno pogodbo za oskrbovano stanovanje v lasti JSS MOK v obliki notarskega zapisa poleg najemnika podpisal tudi sam kot solidarni porok.

To izjavo podajam in podpisujem prostovoljno in se zavedam svojih obveznosti in morebitnih posledic.

Podpis na izjavi je potrebno overiti pri notarju ali upravni enoti.

V _____, dne _____

Podpis: _____

PODATKI O ZAPOSLOTVI (DO)PLAČNIKA

Podjetje (podjetnik): _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____, telefon: _____

POTRJUJEMO, da je do(plačnik) _____

v delovnem razmerju za nedoločen čas od _____ dalje oz. nedvoumno

izkazuje redne osebne prejemke in prejema plačo v neto

znesku (povprečje zadnjih treh mesecev) _____ EUR,

od tega ima mesečne obveznosti (kredit,...) _____ EUR.

Delodajalec je odškodninsko odgovoren v primeru navedbe neresničnih podatkov.

Podpis odgovorne osebe _____

Žig delodajalca

UPOKOJENEC (priložiti je potrebno kopijo zadnjega odrezka pokojnine)

SAMOSTOJNI PODJETNIK (priložiti je potrebno kopijo priglasitvenega lista pristojnega organa, potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov in izkaz uspeha za zadnje obračunsko obdobje)

LASTNIK ali SOLASTNIK DRUŽBE (priložiti je potrebno kopijo izpisa iz sodnega registra, obvestilo AJ PES o razvrstitvi po dejavnosti in izkaz uspeha za zadnje obračunsko obdobje)

KMETOVALEC (priložiti je potrebno potrdilo o vpisu v davčni register)

DRUGI REDNI PRIHODKI: _____ EUR iz naslova _____

JSS MOK si pridržuje pravico zahtevati dodatne dokumente in na podlagi te izjave oceniti kreditno sposobnost (do) plačnika za plačevanje obveznosti iz te izjave.

Podatki iz te izjave in priloženi dokumenti se lahko uporabljajo samo za namen izpolnitve obveznosti iz te izjave. Z izpolnjeno izjavo in priloženimi dokumenti bo JSS MOK ravnal v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov.