



Obvestilo o postopku dodeljevanja stanovanj po javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj z dne 5. 5. 2023

Predmet oddaje je 75 neprofitnih stanovanj na lokaciji Nova Dolinska (od katerih je 8 stanovanj prilagojenih za funkcionalno ovirane osebe) in izpraznjena stanovanja na različnih lokacijah na območju Mestne občine Koper in občine Ankaran.

Število oddanih stanovanj bo odvisno od števila izpraznjenih in na novo pridobljenih stanovanj, ki bodo na razpolago v letih 2024 in 2025 oziroma do izteka veljavnosti prednostne liste.

Pri dodelitvi bodo skladno z razpisnimi pogoji upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine - lista A
1 člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2 člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3 člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4 člansko	nad 55 m ² do 65 m ²
5 člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6 člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

Stanovanja se bodo dodeljevala po vrstnem redu glede na mesto uvrstitve, odvisno od števila članov gospodinjstva in velikosti razpoložljivih stanovanj.

Stanovanja v zazidavi Nova Dolinska so glede na površinske normative primerna za 3 in 4 članska gospodinjstva ter za funkcionalno ovirane osebe.

Glede na to, da s stanovanji za 5 članska gospodinjstva JSS MOK (razen redkih izjem na drugih lokacijah) ne razpolaga, bodo 5 članskim gospodinjstvom v najem ponujena stanovanja v zazidavi Nova Dolinska, ki so po normativih primerna za 4 člansko gospodinjstvo. V kolikor upravičenec ponujenega stanovanja v tem primeru ne bo sprejel, ne bo črtan iz liste upravičencev, vendar mu JSS MOK ne more jamčiti, da mu bo po tem razpisu zagotovljeno neprofitno stanovanje. (Čakal bo na primerno stanovanje po normativih za 5 članov, v kolikor se to izprazni do novega razpisa).

Stanovanja za 1 članska, 2 članska in 6 članska gospodinjstva se nahajajo na različnih lokacijah območja Mestne občine Koper in občine Ankaran. Stanovanja se dodeljujejo, ko postanejo vseljiva. Ko posamezno stanovanje postane vseljivo, se ob upoštevanju števila družinskih članov, dodeli najvišje uvrščenemu prosilcu. Ko pride posamezni prosilec na vrsto za dodelitev neprofitnega stanovanja, je o tem ustno oziroma pisno obveščen.

Z upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino v obliki notarskega zapisa. Sopodpisniki predmetne pogodbe bodo hkrati tudi vsi polnoletni uporabniki, to je polnoletne osebe, ki so kandidirale skupaj s prosilcem.

Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove ali poda izjavo, da neprofitnega stanovanja ne potrebuje več, se z odločbo črta iz seznama upravičencev, pridobljena upravičenja pa prenehajo.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo JSS MOK ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje pogoje za dodelitev.